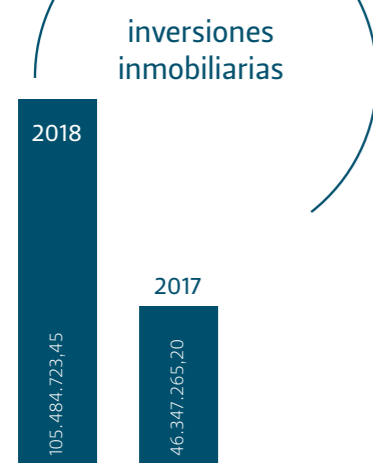


1

Estados financieros
Financial accounts



1.1 Comentarios a los estados financieros Comments on the financial statements



En el ejercicio 2018, la cifra de negocio ha ascendido a 31.241 miles de €, lo que supone un incremento del 19,4% sobre el año anterior. A continuación, se explican las razones de este incremento tan importante.

En la formación del resultado de explotación, que alcanza la cifra de 10.597,8 miles de € destaca en relación con el año anterior: El buen comportamiento de la Tasa del Buque que crece un 9,5%, por la presencia de buques de mayor porte, el incremento de la Tasa de Actividad del 151,9% debido al traspaso al resultado de periodificaciones a largo plazo por importe de 4,7 millones €, relacionadas con la renuncia del Consorcio de la Zona Franca de Vigo a una parcela en la explanada de la Terminal de Transbordadores de Bouzas, el incremento del 11,7% de Otros Ingresos de Explotación donde destaca la partida del Fondo de Compensación Interportuario Recibido que incluye una dotación de 1,3 millones de € para la reforma del Edificio de Soportales en el exterior del Berbés y la reforma de las oficinas centrales de la Autoridad Portuaria. Del lado de los gastos es relevante la reducción del 5,6% de los Servicios Exteriores con mejora de todas las subpartidas excepto de la de Suministros, por estar relacionada con el aumento de las ventas a terceros.

Hay que destacar también el incremento del 109,8% del traspaso de subvenciones al resultado motivado por los ajustes relacionados con la recepción en el ejercicio de 13,2 millones € de Fondos de Cohesión no programados.

El resultado del ejercicio antes de impuestos es de 10.441,2 miles de €, que como se ha comentado está condicionado por los 4,7 millones de € de Tasa de Actividad traspasada de Periodificaciones a largo plazo y por los 2,2 millones de € del traspaso de subvenciones no programadas.

El Balance de Situación refleja una estructura financiera sólida, con una tesorería equilibrada y un importante fondo de maniobra que asciende a 32,5 millones de €. La cifra de inversiones del ejercicio ha ascendido a 8.528 miles de €. En el pasivo no corriente luce el crédito a largo plazo concedido por el Banco Europeo de Inversiones, a través de Puertos del Estado, por importe de 9 millones de €, para la financiación de diversas obras del inmovilizado. A destacar dentro del Pasivo Corriente, las Provisiones a corto plazo por importe de 3,5 millones de €, donde se incluye la estimación de las deudas en concepto de pago del justiprecio por la expropiación de los terrenos de la PLISAN, pendientes de liquidar por el órgano expropiante, el Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Estas cuentas están pendientes de auditoría.

Vigo, 12 de marzo de 2019

In fiscal year 2018, the turnover amounted to € 31,241 thousand, which represents an increase of 19.4% over the previous year. The reasons for this important increase are explained below.

In the formation of the operating result, which reaches the figure of € 10,597.8 thousand stands out in relation to the previous year: The good performance of the Vessel Tax that grows by 9.5%, by the presence of larger ships, the increase in the Activity Tax of 151.9% due to the transfer to the result of long-term accruals amounting to € 4.7 million, related to the return by Vigo Free Trade Zone Consortium of a plot concession in the esplanade of the Bouzas Ro-Ro Terminal, the 11.7% increase in Other Operating Income, standing out the item Received InterPorts Compensation Fund, which includes an allocation of € 1.3 million for the reform of the building Edificio de Soportales, outside the Fishing port and the reform of the headquarters of the Port Authority. On the expenses side, the reduction of 5.6% of the External Services is relevant, with improvement of all the subheadings except for the Supply, due to the increase in sales to third parties.

It is also worth noting the 109.8% increase in the transfer of subsidies to the result, resulting of the adjustments related to the receipt in the year of € 13.2 million of unscheduled Cohesion Funds.

The income before tax is € 10,441.2 thousand, which, as mentioned above, is related to the € 4.7 million of the activity tax transferred from long-term spreading and € 2.2 million of the transfer of unscheduled subsidies.

The Balance Sheet reflects a solid financial structure, with a balanced cash flow and an important working capital amounting to € 32.5 million. The investment figure for the year amounted to € 8,528 thousand. The non-current liabilities include the long-term credit granted by the European Investment Bank, through Spanish State Ports, amounting to € 9 million, for the financing of various immobilized works. To be highlighted within the Current Liabilities, the short-term provisions amounting to € 3.5 million, which includes the estimate of the debts in payment of the fair price for the expropriation of PLISAN land, pending settlement by the expropriating body, Instituto Galego da Vivenda e Solo.

These accounts are pending audit.

Vigo, March 12, 2019

1.2 Balance a 31 de diciembre de 2018 (euros)
Balance sheet at December 31st 2018 (euros)

ACTIVO / ASSETS	2018	2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE / NON-CURRENT ASSETS	275.851.653,03	277.283.191,90
I. Inmovilizado intangible / Intangible Fixed Assets	575.098,14	551.276,99
2. Aplicaciones informáticas / IT applications	467.245,84	495.597,36
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles / Advance payments for intangible assets	107.852,30	55.679,63
II. Inmovilizado material / Property, Plant and Equipment	169.548.876,68	228.271.581,12
1. Terrenos y bienes naturales / Land and natural assets	30.662.516,66	86.102.483,27
2. Construcciones / Buildings	128.008.676,27	131.952.801,63
3. Equipamientos e instalaciones técnicas / Technical equipment and facilities	137.222,76	163.885,90
4. Inmovilizado en curso y anticipos / Tangible fixed assets and advance payments	9.962.680,86	9.395.717,04
5. Otro inmovilizado / Other fixed assets	777.780,13	656.693,28
III. Inversiones inmobiliarias / Real Estate Investment	105.484.723,45	46.347.265,20
1. Terrenos / Land	70.838.477,68	12.477.050,83
2. Construcciones / Buildings	34.646.245,77	33.870.214,37
V. Inversiones financieras a largo plazo / Long-Term Financial Investment	242.954,76	2.113.068,59
1. Instrumentos de patrimonio / Equity instruments	12.700,50	9.945,13
2. Créditos a terceros / Loans to third parties	220.254,26	218.123,46
3. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro / Public Administrations, official subsidies received	-	1.875.000,00
4. Otros activos financieros / Other financial assets	10.000,00	10.000,00
B) ACTIVO CORRIENTE / CURRENT ASSETS	39.166.109,65	25.263.928,85
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar / Trade Debtors and Other Accounts Receivable	6.944.377,25	6.025.786,07
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios / Customers for sales and services provided	5.489.298,16	5.161.746,52
3. Deudores varios / Sundry debtors	240.320,06	329.573,73
4. Administraciones Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro / Public Administrations, official subsidies receivable	285.693,78	-
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas / Other credits from Public Administrations	929.065,25	534.465,82
V. Inversiones financieras a corto plazo / Short-Term Financial Investment	26.000.368,22	26.000.368,22
3. Otros activos financieros / Other financial assets	26.000.368,22	26.000.368,22
VI. Periodificaciones / Spreading	68.376,19	64.697,09
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes / Cash and Cash Equivalents	6.152.987,99	3.173.445,69
1. Tesorería / Cash and banks	6.152.987,99	3.172.614,48
2. Otros activos líquidos equivalentes / Other cash equivalents	-	831,21
TOTAL ACTIVO (A+B) / TOTAL ASSETS	315.093.915,84	302.547.120,75

PATRIMONIO NETO Y PASIVO / EQUITY AND LIABILITIES	2018	2017
A) PATRIMONIO NETO / EQUITY	293.096.796,45	270.978.890,31
A-1) Fondos propios / Capital and Reserves	212.952.696,70	202.511.526,13
I. Patrimonio / Net Equity	95.329.655,24	95.329.655,24
II. Resultados acumulados / Accumulated Income	107.181.870,89	105.300.369,97
III. Resultado del ejercicio / Income for the Year	10.441.170,57	1.881.500,92
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos / Grants received	80.144.099,75	68.467.364,18
B) PASIVO NO CORRIENTE / NON-CURRENT LIABILITIES	15.242.630,17	21.376.492,31
II. Deudas a largo plazo / Non-Current Debts	1.229.285,17	990.347,52
3. Otras / Others	1.229.285,17	990.347,52
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo / Long-Term Debts Related to Other Group and Associated Companies	9.000.000,00	9.000.000,00
V. Periodificaciones a largo plazo / Long-Term Spreading	5.013.345,00	11.386.144,79
C) PASIVO CORRIENTE / CURRENT LIABILITIES	6.678.336,06	10.191.738,13
II. Provisiones a corto plazo / Short-Term Provisions	3.492.803,57	361.221,31
III. Deudas a corto plazo / Current Debts	836.157,81	7.026.178,29
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo / Short-term suppliers of fixed assets	360.252,40	6.717.943,44
3. Otros pasivos financieros / Other financial liabilities	475.905,41	308.234,85
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo / Short-Term Debts Related to Other Group and Associated Companies	8.109,81	312.926,22
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar / Trade and Other Accounts Payable	2.341.264,87	2.491.412,31
1. Acreedores y otras cuentas a pagar / Creditors and other payables	1.759.823,40	1.822.275,47
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones / Public Administrations, subsidies advances	98.358,33	-
3. Otras deudas con las Administraciones Públicas / Other debts with Public Administrations	483.083,14	669.136,84
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	315.017.762,68	302.547.120,75

